

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**подряда на выполнение работ**

г. Уфа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПродукт» (ООО «ЭкоПродукт»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор подряда на выполнение работ (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик выполняет Строительство фундамента Цеха по производству сублимированных продуктов сельского хозяйства по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, г. Баймак, ул. В. Куйбышева, д.77. Цех №2 по сметам № \_\_\_\_\_ (Приложения №2 к Договору) Заказчика (далее – «работы»), в сроки, определенные согласованным обеими Сторонами календарным планом (Приложение №1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с Договором, Рабочей Документацией, строительными нормами и правилами (СНиП), ведомственными строительными нормами (ВСН), требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечивая при этом безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, и сдать результат работ Заказчику.

1.3. Место выполнения работ – на территории Заказчика, по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, г. Баймак, ул. В. Куйбышева, д.77 .

### 2. Стоимость выполнения работ по Договору

2.1. Стоимость работ по данному Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей (*рублей, коп. прописью*), в том числе НДС 20%: \_\_\_\_\_ рублей (*рублей, коп. прописью*)/НДС не облагается на основании (*указать*), определяется сметной стоимостью работ (Приложение №2 к Договору), стоимостью материалов и оборудования поставки Подрядчика.

Возможно перечисление аванса, по усмотрению Заказчика, но исключительно на приобретение материалов, конструкций, необходимых для производства работ.

Стоимость работ не подлежит изменению в одностороннем порядке на протяжении всего срока действия Договора.

Размер средств на лимитированные затраты (лимит затрат на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные расходы и др.) определяется не более норм, предусмотренных в сметной документации. При выполнении полного комплекса СМР только в летний период затраты на зимнее удорожание не начисляются.

2.2. Цена Договора является максимальной, включает все налоги и сборы, исчисляемые и уплачиваемые Подрядчиком на территории РФ, и не подлежит пересмотру в сторону увеличения.

При согласовании Цены Договора Подрядчик, являющийся профессиональным участником рынка, полностью и всесторонне оценил размер затрат на выполнение работ по Договору, в том числе на приобретение Материально-технических ресурсов, все прочие и лимитированные затраты, свое вознаграждение и гарантирует, что указанная в п. 2.1 Цена Договора является достаточной и не будет пересмотрена, за исключением случаев:

- выполнения дополнительных работ, необходимость в выполнении которых будет выявлена в период действия настоящего Договора;

- выполнения работ, связанных с устранением недостатков (дефектов) работ, выполненных ранее другими подрядчиками по заключенным с Заказчиком договорам;

2.3. Если после вступления Договора в силу органами государственной власти РФ/субъектов РФ будут введены, отменены либо изменены налоги, сборы и пошлины, и это обоснованно повлечет за собой изменение размеров затрат Подрядчика, Цена Договора может быть соразмерно увеличена или уменьшена по соглашению Сторон.

2.4. В случае, если Подрядчиком выявлена необходимость выполнения дополнительных объемов работ, влекущих увеличение Цены Договора, Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней. Выполнение дополнительных работ осуществляется на основании дополнительного соглашения. Заказчик вправе не оплачивать дополнительные работы, выполненные Подрядчиком без согласования с Заказчиком.

В случае несогласия Заказчика с превышением указанной Цены Договора, Заказчик решает вопрос о целесообразности продолжения работ по Договору и вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

2.5. В случае, если Заказчиком в одностороннем порядке определена необходимость изменения Рабочей или сметной документации, то Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении Цены Договора, а также изменении сроков работ соразмерно объемам дополнительных работ.

В случае необоснованного отказа Подрядчика от выполнения дополнительных работ, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения причиненных убытков.

2.6. В случае уменьшения объемов работ по любой причине, Цена Договора подлежит соразмерному уменьшению на стоимость работ, выполнение которых не требуется, и Материально-технических ресурсов, которые не будут вовлечены в выполнение работ.

### **3. Обязательства Заказчика**

3.1. Для производства работ Заказчик передает Подрядчику всю необходимую документацию до начала производства работ. Все изменения и дополнения к ранее выданной документации могут быть внесены лишь уполномоченным представителем Заказчика, утвердившим документацию.

3.2. Заказчик обязан выдать в установленном порядке пропуски персоналу Подрядчика на объект для выполнения работ по настоящему Договору.

3.3. Заказчик в целях достоверного представления информации о финансовом положении Подрядчика вправе требовать предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а Подрядчик обязан предоставить указанную информацию в электронном виде, по запросу по электронной почте Заказчика, направленному по реквизитам, указанным в разделе 19 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса. В случае отсутствия на момент получения запроса бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату предоставляется отчетность на предыдущую отчетную дату с последующим обязательным предоставлением отчетности на последнюю отчетную дату по факту её подготовки и подписания, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты её подписания.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется на последнюю отчетную дату (квартал, год) за подписью руководителя организации, заверенная печатью по формам, установленным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»: Форма 0710001 по ОКУД, Форма 0710002 по ОКУД, Форма 0710003 по ОКУД, Форма 0710005 по ОКУД.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется с отметкой налогового органа о принятии. В случае отсутствия на момент получения запроса Заказчик отметки налогового органа о принятии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, отчетность предоставляется без указанной отметки с последующим обязательным предоставлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности с отметкой налогового органа о её принятии, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующей отметки.

### **4. Права Заказчика**

4.1. В любое время проверять и контролировать ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, сроки выполнения работ, качество материалов и оборудования, наличие у специалистов необходимых документов (допусков и т.д.), предусмотренных настоящим Договором, правильность использования материалов Заказчика, осуществлять контроль соблюдения Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, положения настоящего Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика, Подрядчика. В случае отказа Подрядчика от подписания такого акта он оформляется Заказчиком в одностороннем порядке, в данном случае вышеуказанный акт считается надлежаще оформленным и принятым (подписанным) Подрядчиком.

Такой акт будет являться надлежащим основанием для предъявления претензий (штрафных санкций) Подрядчику. При этом обнаружение в процессе проверки отступлений от условий Договора или иных недостатков не освобождает Подрядчика от каких-либо обязательств по Договору и не лишают Заказчика права в дальнейшем предъявить требования в отношении сроков, объемов и качества выполненных работ. В случае обнаружения Заказчиком отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки Заказчик обязан заявить о выявленных недостатках Подрядчику не позднее 2-х рабочих дней с момента выявления.

4.2. В любое время осуществлять контроль соблюдения Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, условий настоящего Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксировать в акте, подписываемом представителями Заказчика, Подрядчика. В случае отказа Подрядчика от подписания такого акта, в нем делается отметка об этом, акт подписывается только Заказчиком, и такой акт считается надлежаще оформленным и принятым (подписанным) Подрядчиком. При несогласии работника/представителя Подрядчика с выявленным нарушением в акте проверки ему предоставляется возможность сделать соответствующую запись (особое мнение).

4.3. Заказчик по своему усмотрению и с целью минимизации последствий вредного воздействия на окружающую среду, возникших по вине Подрядчика в процессе выполнения работ по Договору на объектах (территории) Заказчика. В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику расходы на проведение таких работ.

4.4. В случае ненадлежащего выполнения работ, обнаружения недостатков (дефектов) в результате выполненных работ, Заказчик вправе устранить дефекты своими силами либо с привлечением третьего лица с предъявлением к оплате сумм расходов Подрядчику.

4.5. Осуществлять контроль за рациональным и эффективным использованием имущества Заказчика, находящегося на месте производства работ, и его сохранностью.

4.6. Привлекать по своему усмотрению, для осуществления проверок и выявления фактов неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком, третье лицо.

4.7. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены его персонала и любых работников Подрядчика, в случае грубого или систематического нарушения условий Договора. Подрядчик обязан в течение 72-х часов с момента получения письменного уведомления заменить персонал или работника.

4.8. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по обеспечению объекта необходимым количеством трудовых и технических ресурсов в объеме Заказчик вправе приостановить работы до момента обеспечения минимально необходимого количества трудовых и технических ресурсов. Такое приостановление является просрочкой выполнения работ Подрядчиком и влечет ответственность в размере 0,5% от общей стоимости Договора за каждый факт нарушения, но не более 10% от общей стоимости Договора.

При неоднократном нарушении Подрядчиком Графика выполнения работ (Приложение №3 к Договору) в части обеспечения трудовыми ресурсами и техникой Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уплатив Подрядчику только стоимость фактически выполненных работ.

4.9. Заказчик вправе увеличить или уменьшить общий объем работ, предусмотренный настоящим Договором.

## 5. Обязательства Подрядчика

5.1. Подрядчик обязан иметь соответствующие лицензии, свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемые саморегулируемыми организациями на выполняемые по данному Договору работы, аттестованный персонал из инженерно-технических работников (далее - «ИТР») и рабочих.

5.2. Подрядчик обязан обеспечить объект необходимым количеством трудовых ресурсов и технических ресурсов. Подрядчик берет на себя обязательства в течение каждого календарного месяца выполнять только те работы и на ту сумму, которая предусмотрена в Графике выполнения работ (Приложение №3к Договору). Работы, выполненные сверх лимита средств на месяц, и другие затраты оплачиваются Подрядчиком за свой счет, если они были выполнены без письменного разрешения Заказчика.

5.3. Подрядчик обязан в течение 10-ти рабочих дней с момента получения (проектно-сметной) документации передать Заказчику свои замечания по ней. Если замечания не переданы в установленный срок, документация считается согласованной.

5.4. Подрядчик обязан передать (исполнительно-техническую) документацию Заказчику не позднее, чем за 5 рабочих дней до проведения рабочей комиссии.

5.5. Подрядчик в процессе производства работ и после их завершения (до начала пусковых работ и подписания акта на пуск объекта в эксплуатацию) осуществляет сбор, временное накопление отходов и уборку территории от отходов и мусора, образовавшихся в ходе выполнения работ, при необходимости осуществляет природоохранные мероприятия для исключения негативного воздействия на окружающую среду. При этом все отходы Подрядчик утилизирует самостоятельно и за свой счет.

5.6. Ежеквартально Стороны производят сверку исполнения обязательств по Договору с составлением акта сверки исполнения обязательств и состояния взаиморасчетов.

5.7. Подрядчик обязан предъявлять к сдаче объекты без недоделок. Обнаруженные при сдаче неисправности и дефекты, произошедшие по вине Подрядчика, устраняются Подрядчиком за свой счет, в согласованный Сторонами срок.

5.8. При выставлении счетов за материалы, оборудование поставки Подрядчика он обязан предоставить Заказчику копии подтверждающих «первичных» счетов и других бухгалтерских документов.

5.9. Перед допуском своих работников (а в случае привлечения субподрядных организаций и работников Субподрядчика) к работе провести осмотр работников на предмет отсутствия алкогольного, токсического или наркотического опьянения. Не допускать к работе (отстранить от работы) работников (или привлеченных им работников Субподрядчика), появившихся (находящихся) на рабочем месте (объекте) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения.

5.10. Подрядчик обязан при задержании его работников на территории Заказчика с признаками опьянения (алкогольного, наркотического или токсического) и подтверждении факта опьянения возместить Заказчику стоимость медицинского осмотра (освидетельствования на опьянение) этих работников. При этом:

- ответственное лицо Подрядчика должно прибыть не позднее 1 (одного) часа после уведомления о задержании работника Подрядчика;
- факт задержания работников Подрядчика на территории Заказчика в состоянии опьянения должен быть подтвержден актом задержания

Оплата должна быть произведена Подрядчиком в течение 5-ти дней с момента выставления счета на оплату и счета-фактуры Заказчиком.

5.11. Не допускать курение работниками Подрядчика на объектах Заказчика.

5.12. Обязан использовать на объектах Заказчика работников Подрядчика только при наличии у них регистрации по месту выполнения работ в соответствии с требованиями законодательства РФ (кроме работ, выполняемых вахтовым методом и временно прикомандированными работниками), а для иностранных работников и работников без гражданства также соответствующего разрешения на работу. Запрещается привлечение к работе иностранных граждан без имеющих и надлежаще оформленных регистрации и разрешения на производство работ на территории РФ. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за нарушение иммиграционного законодательства РФ. В случае привлечения к ответственности Заказчика за нарушения Подрядчика последний обязуется по первому требованию Заказчика возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

5.13. Обязан соблюдать нормы законодательства Российской Федерации, включая законодательство об охране труда, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, Трудового кодекса Российской Федерации и иные нормативные акты, действующие на объекте (территории) выполнения работ, а также стандарты, регламенты, инструкции и иные локальные документы в области ПБ, ОТ и ОС Заказчика.

5.14. Обязан, в течение минимального времени, но не более чем в течение 24-х часов, информировать Заказчика обо всех несчастных случаях, инцидентах, авариях, случаях нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства, имевших место при выполнении работ на объектах (территории) Заказчика, организовывать их расследование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с включением представителей Заказчика в состав комиссий по расследованию.

5.15. По требованию Заказчика обязуется провести работу по выяснению причины любой неисправности или дефекта/недостатка в выполненных Подрядчиком работах и предоставить подробный письменный отчет с описанием причины их возникновения. Все затраты, связанные с проведением такой работы, относятся на счет Подрядчика.

5.16. Подрядчик обязуется незамедлительно уведомлять Заказчика по телефону (либо другим доступным образом), а затем в письменной форме о любых внеплановых событиях и происшествиях в производственной сфере на объектах (территории) Заказчика и/или в связи с исполнением Договора, включая, но не ограничиваясь:

- аварии;
- несчастные случаи;
- хищения и иные противоправные действия;
- арест и/или блокирование счетов и/или иные обстоятельства, влияющие на платежи между Сторонами;
- забастовки Персонала Подрядчика, действия третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающиеся объектов Заказчика и взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по Договору;
- иные обстоятельства, факты, сообщения в средствах массовой информации (СМИ) и т.п.

5.17. Подрядчик заверяет и гарантирует, что является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом; уплачивает все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством, а также ведет и своевременно подает в налоговые и иные государственные органы налоговую, статистическую и иную государственную отчетность в соответствии с применимым действующим законодательством РФ; все операции Подрядчика по реализации работ в адрес Заказчика полностью отражаются в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается действующим законодательством на Подрядчика. Подрядчик гарантирует и обязуется своевременно отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость, предъявленный Заказчику в составе цены (стоимости) работ.

В случае внесения Подрядчиком исправлений в ранее выставленные в адрес Заказчика счета-фактуры (корректировочные счета-фактуры), Подрядчик обязуется оперативно уточнять свои налоговые обязательства по НДС.

Подрядчик обязан предоставлять по запросу Заказчика информацию о включении им в налоговую отчетность по НДС операций по реализации в адрес Заказчика работ, в том числе выписку из книги продаж за период реализации работ, в течение 5 (пяти) дней со дня получения такого запроса.

5.18. Выполнять работы собственными силами. Объем работ по Договору, которые могут быть переданы на субподряд, не может превышать 30% от стоимости работ.

5.18.1. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по Договору Субподрядчиков только при условии получения предварительного письменного согласия Заказчика на привлечение конкретного Субподрядчика для выполнения работ.

5.18.2. При этом Подрядчик обязуется представить Заказчику копии всех необходимых лицензий, допусков и разрешений Субподрядчиков, до их привлечения к работе по Договору.

5.18.3. Подрядчик во всех случаях несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчика как за свои собственные действия.

5.18.4. В случае привлечения для выполнения работ по Договору Субподрядчиков без получения предварительного письменного согласия Заказчика, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10 % от цены договора. Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от обязательств по согласованию Субподрядчика с Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

## **6. Снабжение материалами и оборудованием**

6.1. До начала работ в случае выполнения их материалами (изделием, оборудованием) Подрядчика, цены на них должны быть согласованы Подрядчиком у Заказчика без увеличения стоимости работ. Кроме того, Подрядчик обязан предоставлять Заказчику сертификаты качества на поставляемые на объект материалы, паспорта на оборудование, а так же к изделиям и конструкциям в случаях, когда обязательна сертификация.

6.2. Стоимость материально-технических ресурсов, поставляемых Подрядчиком (кроме прочих материально-технических ресурсов), учтенных в Локальном сметном расчете, включается Подрядчиком в стоимость выполненных работ по фактически понесенным затратам, на основании предоставленных первичных документов (договоры поставки, товарные накладные, счета-фактуры и пр.), но не могут превышать стоимость, согласованную Сторонами в локальных сметных расчетах, являющимися неотъемлемой частью договора. В случае

изменения стоимости материально-технических ресурсов, поставляемых Подрядчиком в сторону увеличения, по сравнению со стоимостью, согласованной Сторонами, такое увеличение является риском Подрядчика.

6.3. Материалы, изделия и оборудование, предназначенные на конкретный объект, Подрядчик должен использовать строго по назначению. Иное разрешается только с письменного согласия Заказчика.

Заказчик может предоставлять Подрядчику Материально-Технические Ресурсы (МТР), по давальческой схеме, с последующим уменьшением цены договора.

6.4. По окончании работ Подрядчик составляет акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2, КС-3), в нем указывается стоимость выполненных работ с учетом материалов.

6.5. Все предполагаемые к размещению на территории Заказчика мобильные здания (бытовые вагоны) должны соответствовать требованиям безопасности. Размещение мобильных зданий (бытовых вагонов) допускается только на специально выделенных площадках, по письменному разрешению Заказчика.

## 7. Производство работ

7.1. Подрядчик обязан выполнить работы качественно, в соответствии с документацией, техническими условиями, правилами и другими нормативными документами, а Заказчик – принять в установленном порядке.

7.2. Подрядчик несет ответственность за соответствие выполненных работ требованиям правил, стандартов и других нормативно-технических документов, а также за соответствие объемов, указанных в актах о приемке выполненных работ, фактически выполненным.

7.3. Работы, не влияющие на нормальную безопасную эксплуатацию установок (объектов), не законченные в период ремонта из-за отсутствия необходимых материалов, могут выполняться в период эксплуатации с соблюдением необходимых мер безопасности, с оформлением дополнительного соглашения к Договору о продлении срока выполнения работ без увеличения стоимости.

7.4. Подрядчик обязан обеспечить в установленные сроки выполнение календарных планов производства работ.

7.5. Настоящим Стороны договорились считать завышениями результатов выполненных работ (далее Завышения):

- указание в актах сдачи-приемки фактически невыполненных работ или их частей;
- повторное указание в актах сдачи-приемки одних и тех же объемов выполненных работ, в том числе содержащихся в составе более крупных работ;
- указание более высокой стоимости использованных Материально-Технических ресурсов, чем Подрядчик потратил на их приобретение.

7.10. Завышения могут быть обнаружены как до подписания актов сдачи-приемки работ, так и после их подписания.

7.11. Учитывая сложность обнаружения Завышений, Заказчик может не обладать достаточными сведениями о наличии, либо отсутствия факта Завышения.

В случае обнаружения Заказчиком фактов Завышений, либо наличия у Заказчика иных сведений, которые могут свидетельствовать о Завышениях, Заказчик вправе принять решение о проведении служебной проверки.

Заказчик должен не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала проведения проверки уведомить Подрядчика о начале работы комиссии. Уведомление должно содержать:

- сообщение Заказчика о приостановке/отказе в приемке непринятых работ (при необходимости);
- вызов представителя Подрядчика для участия в работе комиссии;
- информацию о дате и месте начала проведения проверки о выявленных или потенциальных Завышениях;

- информацию о выявленных/предполагаемых Завышениях.

Уведомление о вызове представителя Подрядчика должно быть направлено (передано) Подрядчику по адресу, указанному в Договоре, либо, по эл. адресу, указанному в разделе 19 и должно содержать информацию о выявленных Завышениях или подозрениях о таких Завышениях.

Подрядчик обязан в течение суток после получения уведомления (вызова) Заказчика сообщить по адресу, указанному в Договоре, о направлении им своего Представителя для участия в работе комиссии по проверке Завышений или подозрений о таких Завышениях.

Представитель Подрядчика обязан явиться для участия в работе комиссии к указанной в уведомлении дате. Представитель Подрядчика должен иметь доверенность на право участия в составлении Акта о выявленных Завышениях.

7.12. Подрядчик поддерживает и хранит и обязывает всех Субподрядчиков (путем включения в договор субподряд соответствующего условия) поддерживать и хранить в соответствии с российским законодательством точную документацию и данные (включая, но не ограничиваясь этим, письменные и электронные записи, бухгалтерские книги, корреспонденцию, планы, разрешения, лицензии, чертежи, первичную учетную документацию по заработной плате, меморандумы, квитанции и документацию по соответствующим системам и контролю), имеющие отношения к выполнению работ по Договору.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику указанные документы в случае проведения аудиторской проверки.

7.13. Проверка о выявленных Завышениях или подозрениях о таких Завышениях может проводиться как непосредственно в месте проведения работ, так и в офисных помещениях Подрядчика и/или Заказчика.

7.14. Срок проведения служебной проверки не может превышать 10 (десяти) рабочих дней, но подлежит обязательному увеличению на количество рабочих дней

- просрочки явки представителя Подрядчика для участия в работе комиссии;
- отказа (включая время отсутствия ответа) предоставления доступа к информации, указанной в п. 7.12 настоящего Договора;
- проведения экспертиз. Экспертиза проводится по требованию любой из Сторон за счет Стороны, потребовавшей такой экспертизы.

Указанный перечень оснований увеличения срока проведения аудиторской проверки является исчерпывающим.

7.15. Исполнение всех обязательств Заказчика перед Подрядчиком, включая обязательства по оплате выполненных и принятых работ, как по настоящему Договору, так и по всем другим договорам, действующим между Заказчиком и Подрядчиком, увеличивается на количество дней проведения аудиторской проверки.

7.16. Результатом аудиторской проверки является либо Акт о выявленных Завышениях, либо заключение об отсутствии Завышений.

7.17. Акт о выявленных завышениях должен содержать:

- описание и расчет выявленных завышений;
- срок исправления и перечень документов, подлежащих исправлению Подрядчиком с указанием фактических объемов выполненных работ и стоимости Материально-технических ресурсов, соответствующих выводам, сделанным в акте комиссии;
- срок возврата Подрядчиком и размер излишне уплаченных Заказчиком денежных средств.

В случае отказа Подрядчика от подписания Акта аудиторской проверки о выявленных Завышениях действительным считается Акт, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

7.18. Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку (штраф) в размере 100 000,00 рублей за каждый факт выявленного завышения Подрядчиком в представленных документах объемов выполненных работ.

## **8. Качество работ**

8.1. Подрядчик гарантирует качественное выполнение работ в установленные сроки, в соответствии с полученной от Заказчика (проектно-сметной) документацией и в соответствии с руководящими и нормативными документами.

8.2. Дата подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ определяет начало гарантийного периода. Срок гарантии качества (гарантийный срок) устанавливается Подрядчику по всем видам работ – 2 года.

8.3. Если в течение гарантийного срока выявятся дефекты, возникшие по вине Подрядчика, то он устраняет их за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком. В случае отказа Заказчик вправе прибегнуть к услугам сторонних организаций за счет Подрядчика.

## **9. Услуги Сторон**

9.1. Заказчик для производства работ указывает точки подключения Подрядчика электрической энергией, водой. В случае обеспечения Подрядчика указанными ресурсами, последний компенсирует расход по указанному подключению, по показаниям счетчиков.

## **10. Порядок сдачи и приемки работ**

10.1. Сдача работы Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом о приемке выполненных работ, который подписывается обеими Сторонами. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой Стороной.

Кроме того, исполнитель передает общий журнал работ (по форме КС-6).

10.2. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения отступлений от нормативной и утвержденной к исполнению проектно-сметной документации, а так же других отступлений от Договора, повлекших некачественное выполнение работ, о чем он обязан в течение 5-ти рабочих дней уведомить Подрядчика.

## **11. Порядок и условия платежа**

11.1. Расчеты за выполненные работы производятся по акту о приемке выполненных работ по форме Кс-2, КС-3, подписанным Подрядчиком и Заказчиком, на основании документов (смет), утвержденных Заказчиком. Подрядчик предоставляет Заказчику:

- подписанные акты о приемке выполненных работ, справку о стоимости выполненных работ, отчет о полученных и использованных в строительстве МТР, счета на оплату и счета-фактуры установленного образца - до 25-го числа отчетного месяца.

11.2. Расчеты за материалы, оборудование поставки Подрядчика производятся Заказчиком только при предоставлении Подрядчиком заверенных копий подтверждающих первичных документов.

11.3. Оплата по Договору:

11.3.1. Оплата производится в безналичной форме путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 30, но не ранее 15 календарных дней с момента выполнения работ на основании оригиналов первичных документов, подписанных Сторонами, и счетов-фактур, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В случае нарушения Подрядчиком требований по оформлению счетов-фактур и первичных документов или не предоставления оригиналов счетов-фактур или первичных документов в установленные настоящим Договором сроки, Заказчик вправе отсрочить соответствующий платеж на срок просрочки предоставления надлежаще оформленных оригиналов счетов-фактур, первичных документов.

11.4. Все первичные документы бухгалтерского учета и счета-фактуры должны быть оформлены в соответствии с законом №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учёте», Налоговым кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ №1137 от 26.12.2011 (в редакции, действующей на момент оформления документов) и иными федеральными нормативными актами, устанавливающими требования к оформлению данных документов.

11.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Подрядчик обязуется направить Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц, уполномоченных подписывать дополнительные соглашения к настоящему Договору, акты и счета-фактуры (для руководителя - документа о назначении на должность руководителя, для главного бухгалтера – приказа о назначении на должность главного бухгалтера, для иных лиц – приказа (иного распорядительного документа) по организации, доверенности от организации), а также предоставить заверенные Подрядчиком образцы подписей вышеуказанных лиц. В случае изменения перечня лиц, имеющих вышеуказанные полномочия, Подрядчик обязуется незамедлительно сообщить об этом Заказчику и предоставить указанные в настоящем абзаце документы в отношении указанных лиц.

Счета-фактуры и первичные документы, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства, включая счета-фактуры, оформляемые на предоплату, если она осуществлялась. Счета-фактуры, подписанные руководителем и главным бухгалтером, должны содержать расшифровки их подписей с указанием фамилий и инициалов. Счета-фактуры, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер).

Счета-фактуры и первичные документы передаются нарочным (курьером) с обязательным подписанием акта приема-передачи уполномоченными лицами или почтовым отправлением с описью вложения. Вместе с оригиналами счетов-фактур и первичных документов направляются надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц подписывать счета-фактуры (за исключением случаев, когда соответствующие документы были представлены ранее).

При подписании счетов-фактур и первичных документов не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи (исключение – использование ЮЗДО).

## **12. Ответственность Сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Договору.

12.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до его приемки Заказчиком и подписания им акта о приемке выполненных работ несет Подрядчик.

12.3. За вынужденный простой Подрядчика по вине Заказчика (в период выполнения работ) он уплачивает Подрядчику документально подтвержденные и согласованные Сторонами убытки. Вынужденный простой оформляется актом и подписывается обеими Сторонами.

12.4. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, определенных календарным планом (Приложение №1 к Договору), он уплачивает Заказчику штраф в размере 0,05% от стоимости работ, проводимых на данном объекте, за каждый день просрочки до фактического их окончания.

12.5. За выполнение работ с ненадлежащим качеством и дефектами, произошедшими по вине Подрядчика, Подрядчик устраняет выявленные дефекты за свой счет и уплачивает штраф в размере 10% от суммы некачественно исполненных работ. Кроме того, за просрочку сроков устранения выявленных дефектов Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,05% стоимости работ, проводимых на данном объекте, за каждый день просрочки.

12.6. За нарушение сроков оплаты счетов Подрядчика, Заказчик уплачивает Подрядчику проценты на сумму просроченного платежа в порядке, предусмотренном ст. 395 ГК РФ.

12.7. В случае отказа Заказчика от исполнения Договора или консервации объекта, он обязан оплатить Подрядчику выполненные им до получения извещения Заказчика работы.

12.8. В случае ненадлежащего исполнения п. 5.15 Договора Подрядчик возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком в связи с этим расходы и убытки.

12.9. Подрядчик несет ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения законодательства Российской Федерации в области ПБ, ОТ и ОС, включая возмещение убытков Заказчика, а также возмещение причиненного в связи с этими нарушениями вреда окружающей среде. В случае, если Заказчик был привлечен к ответственности за нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

12.10. При наличии вины Подрядчика за аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие в процессе работы, Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные убытки в полном объеме.

12.11. Подрядчик несет ответственность за нарушения требований природоохранного законодательства, земельного, водного, лесного законодательства, законодательства об охране атмосферного воздуха, об отходах производства и потребления, допущенные им при выполнении работ.

12.12. Подрядчик обязуется возместить убытки, причиненные Заказчику или третьим лицам, вследствие нарушения природоохранного, земельного, водного, лесного законодательства, законодательства об охране атмосферного воздуха, об отходах производства и потребления, допущенные им при выполнении работ.

12.13. В случае привлечения Заказчика к ответственности за нарушения природоохранного, земельного, водного, лесного законодательства, законодательства об охране атмосферного воздуха, об отходах производства и потребления, допущенные Подрядчиком при выполнении работ, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все причиненные убытки.

12.14. Подрядчик обеспечивает полную ликвидацию негативных последствий техногенного воздействия на объекты окружающей среды на территории, где выполнялись работы, рабочей площадке и прилегающей к ней территории.

12.15. Затраты Подрядчика по выплате штрафов, претензий, исков в связи с нарушением им в процессе выполнения работ природоохранного, земельного, водного, лесного законодательства, законодательства об охране атмосферного воздуха, об отходах производства и потребления, не подлежат возмещению Заказчиком.

12.16. Заказчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком, происшедшие не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими требований безопасности, правил охраны труда, промышленной, пожарной безопасности.

12.18. Уступка Подрядчиком права требования, уступка денежного требования по договору факторинга, передача в залог права требования из настоящего Договора осуществляется только с письменного согласия Заказчика, оформляемого путем подписания трехстороннего уведомления между Подрядчиком, Заказчиком и третьей стороной.

В случае невыполнения Подрядчиком обязанности по получению письменного согласия Заказчика на уступку права требования, уступку денежного требования по договору факторинга, передачу в залог права требования из настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 5% от суммы уступки, залога, но не менее 200 тыс. рублей за каждый такой факт несогласованной уступки, залога.

12.19. В случае непредоставления и/или несвоевременного предоставления Подрядчиком Акта сверки, предусмотренного п. 5.6 Договора, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате штрафа в размере 30 000,00 руб. (НДС не облагается) за каждый факт непредоставления Акта сверки за соответствующий период.

12.20. При нарушении Подрядчиком сроков расчетов за Материально-технические ресурсы, проданные Заказчиком Подрядчику, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости вовлеченных в строительство неоплаченных или несвоевременно оплаченных Материально-технических ресурсов, проданных ему Заказчиком, за каждый календарный день просрочки платежа.

12.21. Нижеуказанные штрафы применяются в случае нарушений, допущенных Подрядчиком, Субподрядчиком (ами), третьими лицами, привлеченными Подрядчиком для выполнения:

12.21.1. Выполнение работ/услуг без оформления необходимых разрешительных документов, согласованных с Заказчиком (разрешение на совместное проведение работ, наряд-допуск и др.) – штраф 50 000 рублей, за каждое нарушение.

12.21.2. Привлечение не согласованных Заказчиком субподрядчиков (за каждый факт), а также привлечение субподрядчиком других юридических и физических лиц (по типам договоров ИП, ГПХ, фрахт с экипажем) без согласования с Заказчиком- 20 000 рублей.

12.21.3. Пронос, провоз и появление представителей Подрядчика на территории/объекте Заказчика/месте проведения работ/услуг и участках в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения (за каждый факт) – 50 000 рублей за единичный случай, 100 000 рублей за повторные случаи в период действия договора.

12.21.4. Невыполнение/нарушение Подрядчиком требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, экологической безопасности, безопасности дорожного движения, повлекшее возникновение аварии, пожара, причинение вреда окружающей среде на объектах или участках Заказчика и/или повреждение/неработоспособность имущества/оборудования на объектах и участках Заказчика (включая прекращение энергоснабжения /повреждение энергооборудования, коммуникаций, трубопроводов, емкостей, невозможность осуществления деятельности персоналом Заказчика) равно как и имущества третьих лиц, за сохранность которого отвечает Заказчик - 50 000 рублей за каждое нарушение.

12.22. Факт нарушения может быть подтвержден следующими документами:

- актом – предписанием куратора договора, специалистом охраны труда, специалистом Заказчика, осуществляющим контроль;
- актом расследования причин происшествия, составленным комиссией по расследованию происшествия Заказчика с участием представителей Подрядчика;
- соответствующим актом или предписанием контролирующих и надзорных органов.

12.23. В случае, если установлено нарушение двумя и более работниками Подрядчика, штраф взыскивается по факту (один факт соответствует нарушению одним работником).



12.24. Штраф взыскивается сверх иных выплат, уплачиваемых в связи с причинением Заказчику убытков.

12.25. Стороны договорились о возможности прекращения обязательств Подрядчика по оплате возникших неустоек/пени и/или иных санкций или убытков по Договору путем их удержания из сумм, причитающихся Подрядчику в счет оплаты работ/услуг по Договору. Для реализации данного права Заказчику достаточно направить Подрядчику уведомление (заявление) об одностороннем зачете взаимных обязательств или включить соответствующее уведомление (заявление) в текст выставленной претензии.

### **13. Разрешение споров**

13.1. В случае возникновения споров при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, Стороны обязуются решать их путём переговоров с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 20 (двадцать) календарных дней со дня, следующего за днем её получения Стороной. В случае отказа в удовлетворении претензии или неполучении ответа на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней после истечения срока её рассмотрения, спор разрешается в Арбитражном суде Республики Башкортостан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **14. Срок действия Договора**

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.2021г. включительно, а в части исполнения обязательств – до их полного исполнения, включающих обязательства Сторон в Гарантийный Срок.

14.2. Стороны согласовали, что сроки выполнения Подрядчиком работ по Договору продлеваются путем оформления дополнительного соглашения на соразмерное количество дней, если работы были приостановлены по указанию Заказчика, за исключением случаев, когда работы приостанавливаются Заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком настоящего Договора.

### **15. Порядок расторжения Договора**

15.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. При этом Договор прекращается с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, если иное не вытекает из содержания соглашения.

15.2. Стороны согласовали, что Заказчик в соответствии с п. 2 ст. 310, п. 4 ст. 421, п. 1 ст. 450.1 ГК РФ вправе в одностороннем внесудебном порядке в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика. Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Подрядчиком данного уведомления, если иной срок не будет установлен в таком уведомлении. При этом Заказчик уплачивает часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до даты получения Подрядчиком уведомления Заказчика от исполнения настоящего Договора. Убытки, в том числе упущенная выгода, возмещению Заказчиком Подрядчику не подлежат.

15.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать от Подрядчика возмещения убытков, обусловленных прекращением договорных отношений до завершения работ, в следующих случаях:

- а. просрочки Подрядчиком по его вине начала выполнения работ более, чем на 14 календарных дней;
- б. просрочки Подрядчиком по его вине промежуточных сроков выполнения работ более, чем на 7 календарных дней;
- в. нарушения Подрядчиком условий проектно-сметной (рабочей) документации и настоящего Договора, ведущих к снижению качества работ;
- г. аннулирования лицензий, свидетельств о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемых саморегулируемыми организациями Подрядчику на выполняемые по данному Договору работы, исключение из членов саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- д. невыполнение/ненадлежащее выполнение Подрядчиком в установленный срок согласованных Сторонами мероприятий по охране труда, промышленной безопасности и экологии.

15.4. Любые изменения в настоящий Договор могут быть внесены только по письменному соглашению Сторон.

15.5. При прекращении настоящего Договора Подрядчик обязуется вернуть все документы, переданные ему для исполнения работ по настоящему Договору, а также всю исполнительную и учетную документацию, составленную за время производства работ до момента прекращения настоящего Договора, в течение 5-ти календарных дней с момента прекращения Договора.

15.6. При прекращении Договора Подрядчик обязан вернуть Заказчику предоставленные последним оборудование, материалы и иное имущество, оказавшиеся во владении Подрядчика в связи с исполнением Договора, в течение 5-ти календарных дней с момента прекращения Договора. В случае невозможности возврата имущества Заказчику Подрядчик обязан возместить все возникшие убытки.

### **16. Обстоятельства непреодолимой силы**

16.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение является следствием непреодолимой силы - природных

явлений, имеющих стихийный характер: землетрясение, наводнение, пожар; экстремальных ситуации общественной жизни: военные действия, массовые заболевания (эпидемии) и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Договора и не зависеть от воли Сторон.

16.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна немедленно известить о них в письменном виде другую Сторону. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено соответствующими документами компетентных органов или организаций. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по Договору и срок исполнения обязательств. По прекращении указанных выше обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким не извещением или несвоевременным извещением.

16.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

16.4. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы или их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, каждая Сторона имеет право отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора без возмещения причиненных другой Стороне таким расторжением Договора убытков, за исключением возмещения расходов, произведенных до наступления обстоятельств непреодолимой силы. Договор будет считаться расторгнутым со дня, следующего за днем получения Стороной соответствующего уведомления, если в нем не будет указан иной срок.

## 17. Конфиденциальность

17.1. Для целей настоящей статьи термин

**«Раскрывающая сторона»** означает для целей каждого случая обмена Конфиденциальной Информацией в соответствии с настоящим Договором Сторону, предоставляющую (аффилированные лица, члены органа управления, работники, консультанты, инвесторы, представители (далее – Представители Раскрывающей Стороны) которой предоставляют) Конфиденциальную Информацию другой Стороне;

**«Получающая Сторона»** означает для целей каждого случая обмена Конфиденциальной Информацией в соответствии с настоящим Соглашением Сторону, которая получает (аффилированные лица, члены органа управления, работники, консультанты, инвесторы, представители (далее – Представители Получающей Стороны), которой получают) Конфиденциальную Информацию от другой Стороны;

**«Съемные носители информации»** означают малагабаритные технические и электронные средства, предназначенные или имеющие возможность для переноса информации с одного компьютера на другой без использования каналов связи, предоставляемых локальной вычислительной сетью, устройство для длительного хранения данных, конструктивно выполненное отдельно;

**«Конфиденциальность информации»** означает обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя [Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»];

**«Конфиденциальная Информация»** означает любую информацию, предоставляемую в рамках настоящего Договора в любой форме (в том числе, но не ограничиваясь, письменно, устно, посредством использования телефонной связи, факса, электронной почты, съемных носителей информации, виртуальной комнаты данных) Раскрывающей Стороной и Представителями Раскрывающей Стороны Получающей Стороне и Представителям Получающей Стороны, за исключением информации, ставшей общедоступной по решению Раскрывающей Стороны либо в силу применимого к ней законодательства;

**«Разглашение Конфиденциальной Информации» (либо в зависимости от контекста «разглашать Конфиденциальную информацию»)** означает действие или бездействие, в результате которых Конфиденциальная Информация в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам в нарушение настоящего Договора;

**«Режим Конфиденциальности»** означает правовые, организационные, технические и иные принимаемые меры по охране информации, отнесенной к конфиденциальной.

17.2. Получающая Сторона обязуется не разглашать Конфиденциальную Информацию, использовать Конфиденциальную Информацию исключительно в рамках предмета настоящего Договора, в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, не использовать Конфиденциальную Информацию в каких-либо иных целях и/или во вред Раскрывающей Стороне и обеспечить, чтобы Представители Получающей Стороны не использовали Конфиденциальную Информацию в таких целях.

17.3. Получающая Сторона обязуется обеспечить сохранение конфиденциальности всей Конфиденциальной Информации и без письменного согласия Раскрывающей Стороны не раскрывать её любым другим лицам, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия для Получающей Стороны установлена законодательством, вступившим в законную силу судебным решением, применимыми к Получающей Стороне правилами биржи или по запросу уполномоченных государственных органов, а также в случае судебного либо арбитражного (третейского) спора с Раскрывающей Стороной. Информация, запрошенная по мотивированному требованию уполномоченных государственных органов в пределах их компетенции, может быть

предоставлена им только в случае, когда обязанность по ее предоставлению прямо установлена действующим законодательством.

17.4. При этом до предоставления Конфиденциальной Информации, требующей раскрытия, Получающая Сторона предварительно в письменном виде либо в разумный срок (но не более 5 рабочих дней) после раскрытия Конфиденциальной Информации уведомит Раскрывающую Сторону о необходимости раскрытия, если это не запрещено соответствующим законодательством, с указанием положений законодательства, в силу которых Получающая Сторона обязана предоставить Конфиденциальную Информацию, а также об условиях и сроках такого раскрытия.

В любом случае Получающая Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной Информации, раскрытие которой необходимо для соблюдения требований законодательства, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований уполномоченных государственных органов. При этом Получающая Сторона должна принять разумные усилия для согласования объема раскрытия с Раскрывающей Стороной, если это не запрещено соответствующим законодательством.

17.5. Получающая Сторона обязуется обеспечивать Режим Конфиденциальности в отношении Конфиденциальной информации. Вне зависимости от любых иных положений настоящего Договора, если к Конфиденциальной Информации получают доступ лица, которые не должны его иметь в соответствии с условиями настоящего Договора через Получающую Сторону, её Представителей либо через их компьютеры либо иные средства автоматической обработки информации, это рассматривается как нарушение обязательств по обеспечению сохранения конфиденциальности всей Конфиденциальной Информации в рамках настоящего Договора и Получающая Сторона несёт ответственность за такое нарушение в соответствии с пунктом 17.7 настоящей статьи.

17.6. Получающая сторона соглашается, что для признания информации Конфиденциальной Информацией для целей настоящего Договора и возникновения у Получающей Стороны предусмотренных в настоящем Договоре обязательств Раскрывающая Сторона не обязана доказывать ее коммерческую ценность, отсутствие к ней доступа на законном основании третьих лиц, а также не имеет значения, введен ли Раскрывающей Стороной в отношении такой информации режим «коммерческой тайны» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» либо иным аналогичным законом.

17.7. В случае Разглашения Конфиденциальной Информации Получающей Стороной, иных нарушений настоящего Договора Получающая Сторона обязана возместить Раскрывающей Стороне в полном объеме все убытки, причинённые таким Разглашением.

17.8. Обязательства Получающей Стороны применительно к конкретной Конфиденциальной Информации, предоставляемой по настоящему Договору, действуют:

- 5 лет с даты предоставления соответствующей Конфиденциальной Информации Получающей Стороне (её Представителям).

## **18. Прочие условия**

18.1. До заключения Договора Подрядчик обязан представить надлежаще заверенные копии действующих документов. К таким документам относятся:

- Устав (Положения) со всеми изменениями и дополнениями;
- Документ, подтверждающий полномочия Единоличного исполнительного органа;
- Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора (представляется в случае, если договор подписывается не Единоличным исполнительным органом);
- Свидетельство о государственной регистрации;
- Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- Выписка из ЕГРЮЛ (дата ее составления должна быть не позднее 2 месяцев до даты предоставления);
- Документ, подтверждающий наличие всех необходимых корпоративных одобрений и согласований, необходимых для заключения договора (представляется в случае необходимости таких одобрений в соответствии с учредительными документами Подрядчика и действующим законодательством).

При внесении изменений в учредительные документы, а также при изменении иных сведений в вышеуказанных документах Подрядчик обязуется уведомить об изменениях и представить доказательства, подтверждающие такие изменения, не позднее 3-х дней с даты изменений.

18.2. При изменении юридического адреса, реквизитов Стороны обязуются в течение 3-х дней письменно уведомить друг друга о соответствующих изменениях.

18.3. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, а также рассрочки, отсрочки и иные расчеты в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации.

18.4. Копии настоящего Договора, а также копии документов, связанных с исполнением Договора, переданные и полученные посредством факсимильной связи или электронной почты, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по настоящему Договору, имеют юридическую силу подлинника и обязательны для Сторон при исполнении настоящего Договора. Сторона, направившая копию документа, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней направить другой Стороне почтой или через курьера оригинал документа. Риск искажения информации при этом несет Сторона, направившая информацию посредством факсимильной связи или электронной почты. При использовании электронной почты Сторона направляет во вложении к сообщению скан-копию Договора, а также скан-копии документов, связанных с исполнением Договора, подписанные уполномоченным представителем Стороны и при необходимости скрепленные печатью Стороны.

18.5. Документ, а также любое сообщение (далее – документ) по настоящему Договору считаются доставленными надлежащим образом с момента их получения адресатом. В зависимости от используемых Сторонами способов доставки датой и временем получения документа, направляемого одной Стороной другой Стороне, считается:

- при использовании электронной почты – дата и время, указанные в отчете о доставке электронного документа персонального компьютера передающей Стороны, при условии, что принимающая Сторона по электронной связи подтвердила получение документа;

- при использовании факсимильной связи – дата и время, указанные в отчете о доставке документа факсимильного аппарата передающей Стороны, при условии, что принимающая Сторона по факсимильной связи подтвердила получение документа;

- при использовании почтовой связи – дата, указанная в уведомлении о вручении почтового отправления;

- при использовании доставки курьером – дата и время проставления Стороной – получателем отметки о получении документа.

18.6. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

18.7. Стороны определили, что настоящий Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного Сторонами. Проект настоящего Договора в 2 (двух) идентичных экземплярах в первую очередь подписывает Подрядчик и предоставляет на подпись Заказчику. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

18.8. Подрядчик, подписав Договор, подтверждает, что:

18.8.1. Подрядчик тщательно изучил и проверил Рабочую Документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения работ на условиях, предусмотренных Договором, за исключением обстоятельств (фактов), которые отсутствовали и не могли быть выявлены на момент изучения Подрядчиком объекта производства работ и указанной в настоящем пункте документации или которые возникли позднее не по вине Подрядчика.

18.8.2. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по Договору.

18.9. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

№1. Календарный план;

№2. Локальный сметный расчет №\_\_\_\_\_

№3. График выполнения работ;

№4. Стандартная оговорка об исполнении налоговых обязательств по НДС

№5. Стандартная оговорка о возмещении убытков от налоговых претензий, связанных с недобросовестностью контрагента.

## 19. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

19.1. Заказчик: **ООО «ЭкоПродукт»**

Юридический адрес: 453631, Республика Башкортостан, Баймакский район, г. Баймак, ул. В. Куйбышева, 82

Почтовый адрес: 450103, г. Уфа, ул. Кавказская, д.6/7

ИНН 0254013476 КПП 025401001

E-mail: [econatur@bk.ru](mailto:econatur@bk.ru), тел. 8 347 254 10 10

Расчетный счет 40702810601470000292

Нижегородский филиал ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»

Кор. счет 30101810300000000881

БИК 042282881

19.2. Подрядчик: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

## 20. Подписи Сторон

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_/ФИО/

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_/ФИО/

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

№№ работ	Наименование работ	Сроки выполнения работ		Стоимость работ, рублей		
		Начало	Окончание	без НДС, руб.	НДС (20%), руб.	с НДС, руб.
1.	Строительство фундамента Цеха по производству сублимированных продуктов сельского хозяйства по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. В. Куйбышева, д.77. Цех №2	<b>Согласно ТЗ</b>				
ВСЕГО С НДС:						

от Заказчика:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

от Подрядчика:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Стандартная оговорка об исполнении налоговых обязательств по НДС**

- 1) Подрядчик заверяет и гарантирует, что является надлежащим образом, учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом; уплачивает все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством, а также ведет и своевременно подает в налоговые и иные государственные органы налоговую, статистическую и иную государственную отчетность в соответствии с применимым действующим законодательством РФ; все операции Подрядчика по исполнению Договора, полностью отражаются в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается действующим законодательством на Подрядчика. Подрядчик гарантирует и обязуется своевременно отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость, предъявленный Заказчику.
- 2) В случае внесения Подрядчиком исправлений в ранее выставленные в адрес Заказчика счета-фактуры (корректировочные счета-фактуры) Подрядчик обязуется оперативно уточнять свои налоговые обязательства по НДС.
- 3) Подрядчик обязан предоставлять по запросу Заказчика информацию о включении им в налоговую отчетность по НДС операций по реализации в адрес Заказчика, в том числе выписку из книги продаж за период реализации в течение 5 (пять) дней со дня получения такого запроса.

от Заказчика:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

от Подрядчика:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Стандартная оговорка**

**о возмещении убытков от налоговых претензий, связанных с недобросовестностью контрагента**

Настоящим Подрядчик в порядке ст. 431.2 ГК РФ заверяет Заказчика, что при заключении и исполнении настоящего Договора не преследует цель неуплаты (неполной уплаты) и (или) зачета (возврата) суммы налога, обязательства по настоящему Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство по исполнению Договора передано в соответствии с условиями настоящего Договора или закона и гарантирует достоверность следующих обстоятельств:

- 1) Подрядчик не осуществляет и не будет осуществлять в ходе исполнения настоящего Договора уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете/ налоговой отчетности, любыми способами.
- 2) отсутствуют какие-либо ограничения полномочий лиц, подписывающих настоящий Договор со стороны Подрядчика в соответствии с законодательством и внутренними документами Подрядчика;
- 3) документы, подлежащие подписанию со стороны Подрядчика в ходе исполнения настоящего Договора (счета-фактуры, товарные накладные и любые иные финансовые и/или первичные бухгалтерские документы), собственноручно подписываются уполномоченными лицами.

Все предусмотренные настоящим Договором заверения об обстоятельствах Подрядчика имеют существенное значение для Заказчика. При недостоверности данных заверений об обстоятельствах, а равно при ненадлежащем исполнении Подрядчиком требований действующего законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Подрядчик обязан в полном объеме возместить Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа налоговыми органами Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налоговыми органами налогов, начисления пеней, наложения штрафов, включая, но не ограничиваясь:

- суммы налогов, пеней и штрафов, подлежащие уплате Заказчику в бюджетную систему РФ на основании вступивших в силу решений налоговых органов;
- суммы НДС, не полученные Заказчиком на основании вступивших в силу решений налоговых органов об отказе в возмещении НДС из бюджета;
- суммы налогов, пеней и штрафов по требованиям, предъявленным налоговым органом Заказчику в судебном порядке, при условии наличия вступившего в законную силу судебного акта, на основании которого на Заказчика возлагается обязанность уплаты соответствующих сумм.

Убытки подлежат возмещению Подрядчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Подрядчиком соответствующего требования Заказчика.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

от Заказчика:

от Подрядчика:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_